



Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Suceava

Dosar nr. 30866/14.11.2016

Temei juridic: art. 260, al. (4) din Legea nr.
31/1990 privind societățile comerciale, cu
modificările și completările ulterioare

Lichidator: **Proleader Insolv I.P.U.R.L.**

Persoană juridică: **S.C. Transilvania
Enterprises S.R.L.** – societate aflată în
dizolvare cu lichidare

Nr. 17/30866 Data: 10.07.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Proleader Insolv I.P.U.R.L.**, cu sediul în municipiul Suceava, str. Universității, nr. 18, județul Suceava, tel. 0230 22 11 77, fax 0230 56 33 70, e-mail office@insolventasuceava.ro, identificată prin CIF RO32539586, reprezentată legal prin practician în insolvență **ec. Șerban Mihaiela-Gabriela**, în calitate de lichidator al **S.C. Transilvania Enterprises S.R.L. – societate aflată în dizolvare cu lichidare**, cu sediul social situat în municipiul Suceava, str. Depoului, nr. 16, județul Suceava, identificată prin CUI 18333911, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/166/2006, numită prin Rezoluția ORC Suceava nr. 12597/15.11.2016, pronunțată în dosarul nr. 30866/14.11.2016, **anunță**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și ale Noului Cod de procedură civilă, **scoaterea la vânzare în bloc, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire de 9.500,00 lei fără TVA** (vânzare scutită de plata TVA conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), a următoarelor bunuri imobile, proprietatea S.C. Transilvania Enterprises S.R.L.:

– **Teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 mp**, situat în comuna Drăgoiești, sat Lucăcești, județul Suceava, în locul denumit "Balta Rotundă" (având șoseaua la sud), identificat sub nr. cadastral 551, înscris în Cartea Funciară nr. 30385 a comunei Drăgoiești (fosta carte funciară nr. 144 a satului Lucăcești), dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2408/13.07.2006 de către B.N.P. Petru Atănăsoaei, evaluat conform „Raportului de evaluare” nr. 1225/30.06.2017 întocmit de către S.C. Picoeval Expert S.R.L., la prețul de **3.500,00 lei fără TVA** (vânzare scutită de plata TVA conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal);

– **Teren extravilan arabil în suprafață de 2.000 mp**, situat în comuna Drăgoiești, sat Lucăcești, județul Suceava, în locul denumit "Dealul Poștei" (având la nord drumul Măzănăiești – Gara Lucăcești), identificat sub nr. cadastral 564, înscris în Cartea Funciară nr. 30386 a comunei Drăgoiești (fosta carte funciară nr. 144 a satului Lucăcești), dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2408/13.07.2006 de către B.N.P. Petru Atănăsoaei, evaluat conform „Raportului de evaluare” nr. 1225/30.06.2017 întocmit de către S.C. Picoeval Expert S.R.L., la prețul de **900,00 lei fără TVA** (vânzare scutită de plata TVA conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal);

– **Teren extravilan arabil în suprafață de 3.780 mp**, situat în comuna Drăgoiești, sat Lucăcești, județul Suceava, în locul denumit "Balta Rotundă", identificat sub nr. cadastral 550, înscris în Cartea Funciară nr. 30383 a comunei Drăgoiești (fosta carte funciară nr. 144 a satului Lucăcești), dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2408/13.07.2006 de către B.N.P. Petru Atănăsoaei, evaluat conform „Raportului de evaluare” nr. 1225/30.06.2017 întocmit de către S.C. Picoeval Expert S.R.L., la prețul de **5.100,00 lei fără**

Membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România

C.I.F. 32539586, Atestat U.N.P.I.R. nr. 2A0715, nr. în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. RFO II 0715

Sediul procesual situat în municipiul Suceava, str. Universității, nr. 18, județul Suceava

Sediul profesional situat în municipiul Suceava, bulevardul George Enescu, nr. 16A, sc. A, ap. 5, județul Suceava

E-mail office@insolventasuceava.ro, insolventasuceava@gmail.com, website www.insolventasuceava.ro

Tel. 0230 22 11 77, mobil 0726 49 99 90, 0757 57 68 95, 0748 28 22 90, fax 0230 56 33 70

TVA (vânzare scutită de plata TVA conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Licitația publică cu strigare va avea loc la sediul Proleader Insolv I.P.U.R.L. din municipiul Suceava, str. Universității, nr. 18, județul Suceava, la data de **28.08.2017, la ora 12:00**, în caz de neadjudecare a bunurilor, licitația urmând a se relua în zilele de **04.09.2017 și 11.09.2017, la aceeași oră.**

Cererea scrisă privind participarea la ședința de licitație publică cu strigare trebuie să fie însoțită **în mod obligatoriu de următoarele documente:**

– copii ale documentelor de înființare (Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul de înregistrare fiscală la ANAF, Certificatul de înregistrare în scopul de TVA – dacă este cazul, Actul constitutiv al persoanei juridice din care să rezulte persoana care are calitatea de administrator, sau alt act emis legal de persoana juridică din care să rezulte persoana care este administratorul persoanei juridice), în cazul ofertanților care au calitatea de persoană juridică;

– împuternicirea prin care administratorul sau reprezentantul legal al persoanei juridice, împuternicește o altă persoană pentru a participa la licitația publică cu strigare în numele și pentru persoana juridică respectivă;

– împuternicirea autenticată sau cu legalizare de semnătură prin care persoana fizică care a formulat cererea de participare la licitația publică cu strigare, împuternicește o altă persoană pentru a participa în numele și pentru persoana fizică la licitația publică respectivă;

– buletin/carte de identitate, în cazul ofertanților persoane fizice și juridice (*pentru administratorul statutar, reprezentantul legal sau persoana împuternicită*);

– dovada în original a achitării garanției de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire, în contul bancar de lichidare deschis pe numele S.C. Transilvania Enterprises S.R.L..

Garanția de participare la licitație este de **minim 10%** din prețul de pornire al licitației respective și va fi depusă în contul bancar de lichidare deschis pe numele S.C. Transilvania Enterprises S.R.L., sau la casieria lichidatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora ședinței de licitație publică cu strigare pentru care s-a formulat cererea de participare. Participanții vor face dovada de depunere a garanției de participare la licitație în contul indicat de către lichidator cu documentul în original.

Adjudecarea se va putea face chiar și în situația în care există **un singur participant**. În cazul participanților neadjudecatori garanția **va fi restituită** acestora, iar pentru adjudecatar garanția va fi considerată **avans la plata bunurilor adjudecate**.

Persoanele care **au formulat cerere pentru participarea la licitația publică** cu strigare la termenul de licitație prevăzut în publicația de vânzare respectivă și care **au achitat garanția de participare de 10% din prețul de pornire al licitației și fiind prezenți la licitație, nu vor licita, sau cei care nu se vor mai prezenta la locul, data și ora la care se va ține licitația, vor pierde garanția de 10% depusă** pentru participarea la licitație și **nu vor mai putea formula pretenții pentru restituirea acesteia**.

Neplata prețului adjudecat la termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, duce la **pierderea garanției** de participare, precum și la **calitatea de adjudecatar** al bunurilor care fac obiectul licitației respective.

Participanții la licitația publică cu strigare care au pierdut garanția, **pot participa la următoarea licitație** de vânzare a bunurilor care fac obiectul acestei licitații, depunând **o nouă cerere scrisă și o nouă garanție** de minim 10% din prețul de pornire a licitației respective.

Licitația publică cu strigare se va desfășura la locul, termenul și ora prevăzute în publicația de vânzare respectivă, prin strigări **succesive de 3 (trei) ori a prețului de pornire respectiv, cât și pentru fiecare pas de licitare**, după care lichidatorul va striga cine oferă mai mult peste prețul oferit.

Creșterea prețului oferit de participanți se va face prin **„pași de licitare” în cuantum de 5%** din ultimul preț oferit. Dacă la a treia strigare a ultimului preț oferit nu se oferă o sumă mai mare, lichidatorul **va adjudeca bunurile** în favoarea participantului respectiv care a oferit ultima sumă.

Adjudecarea se va putea face și în situația în care a fost **un singur participant la licitația publică cu strigare**.

Garanția de participare la licitație depusă de către persoanele care **au adjudecat bunurile** care fac obiectul licitației publice cu strigare, **va fi considerată avans** la plata contravalorii prețului bunurilor adjudecate la respectivul termen de licitație publică cu strigare.

După anunțarea verbală de către lichidator a câștigătorului licitației publice, se va **întocmi un proces verbal de licitație**, care va fi semnat de către lichidator, adjudecatorul bunurilor care au făcut obiectul licitației publice cu strigare, precum și de către ceilalți participanți la licitația de la acel termen.

Plata sumei reprezentând prețul adjudecat al bunurilor licitației respective se va face de către persoana adjudecată în contul bancar de lichidare deschis pe numele S.C. Transilvania Enterprises S.R.L., **în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data întocmirii procesului verbal de licitație.**

Procesul verbal de adjudecare, în conformitate cu art. 852 din Noul Cod de procedură civilă, se va întocmi de către lichidator **în cel mult 24 de ore de la primirea dovezii în original de achitare a diferenței de preț** de către adjudecator cât și a confirmării prin extrasul de cont bancar că suma respectivă a intrat în contul de lichidare al S.C. Transilvania Enterprises S.R.L..

În termen de cel mult 30 zile de la data întocmirii procesului verbal de adjudecare, se va încheia **Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică**, care va fi perfectat de către un notar public. **Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic** a bunurilor imobile care au făcut obiectul licitației (*taxe notariale, taxe întabulare și alte*) vor fi suportate în exclusivitate de către adjudecator, în afara prețului de vânzare adjudecat.

Garanția de participare la licitație constituită de către persoanele care au participat la licitația publică cu strigare și care **nu au adjudecat bunurile** care fac obiectul licitației, **se va restitui acestora în termen de 5 (cinci) zile** de la data ținerii licitației publice cu strigare.

Dacă adjudecatorul **nu achită** prețul adjudecat al bunurilor care au făcut obiectul licitației respective la termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, **acesta va pierde garanția de participare la licitație** și se va organiza o nouă licitație cu strigare la un alt termen stabilit de lichidator, **adjudecatorul fiind obligat la plata sumei** reprezentând diferența de preț între prețul adjudecat și neachitat de către adjudecator și noul preț obținut prin vânzarea bunurilor respective la noua licitație, acesta fiind obligat și la plata tuturor cheltuielilor generate de organizarea noii licitații, conform art. 770, alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă.

Orice persoană care pretinde vreun drept asupra bunurilor imobile care fac obiectul licitației publice cu strigare sunt obligate să informeze în scris și motivat lichidatorul **înainte de data stabilită pentru vânzarea bunurilor conform publicațiilor de vânzare**, dată după care **nu vor mai putea formula pretenții** cu privire la bunurile care au făcut obiectul vânzării la licitație publică cu strigare.

Detalii suplimentare referitoare la bunurile imobile supuse vânzării prin licitație publică cu strigare, vor putea fi obținute de la sediul de corespondență al lichidatorului Proleader Insolv I.P.U.R.L. prin vizionarea documentațiilor respective, anunțarea prezentării la sediul lichidatorului va fi comunicată prin e-mail la adresa electronică office@insolventasuceava.ro sau prin telefon la nr. 0230 22 11 77 și nr. 0748 28 22 90.

Data: 10.07.2017

Lichidator,
Proleader Insolv I.P.U.R.L.
Practician în insolvență,
Ec. Șerban Mihaiela-Gabriela

